

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EASYKNIT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

永義國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1218)

**須予披露交易
關於物業收購**

於2013年6月3日，TEL與賣方就收購事項訂立該協議。

由於收購事項之適用百分比率超過 5%但低於 25%，故根據上市規則第14.06(2)條，收購事項單獨構成一項須予披露交易。因此，收購事項須遵守上市規則之申報及公佈規定。根據上市規則，收購事項與收購延文禮士道物業（詳情載於該公佈）合併計算時仍屬一項主要交易。誠如該公佈所載，本公司已就已完成之交易遵守主要交易規定，故本公司毋須將收購事項與已完成之交易合併計算而將其重新分類。

購買餘下單位

茲提述該公佈，本公司透過收購TEL全部已發行股份及其出售貸款而成為延文禮士道物業之業主(佔該樓宇8個單位之中6個單位)。

於2013年6月3日，TEL與賣方就收購事項訂立協議。協議之主要條款概要載於本公佈。

協議

日期 : 2013年6月3日
買方 : TEL
賣方 : 個人的法人之獨立第三方

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方乃是獨立第三方。在該協議之前，本公司與賣方沒有就有關該協議之任何安排。

* 僅供識別

將予收購之資產

本集團已同意收購該物業單位。

根據該協議，餘下單位於完成時連同3份租約及1份使用許可證售予TEL。

餘下單位目前以每月約70,500港元之租金出租，目前用作車房用途。使用許可證將於2013年12月屆滿，而該租約分別將於2013年12月，2014年4月及2015年6月屆滿。

餘下單位之收購價及其他開支總額為49,300,000港元。TEL已於簽訂該協議後支付15,300,000港元，並將於2013年6月13日或之前簽訂正式買賣協議後支付進一步按金4,400,000港元。餘下單位之總額結餘29,600,000港元將於完成後支付，而完成預期於2013年8月21日或之前發生。

上述之價格乃由TEL與賣方經公平磋商後釐定及參考類似地點的類似物業之市場價值。於2012年9月30日，根據獨立估值師對該樓宇進行之估值之淨地盤價值為約297,000,000港元。

資金來源

本集團將以其內部資金撥付及銀行借貸收購事項所需資金。

收購事項之理由及裨益

收購事項讓本集團可擴大其物業投資組合及讓本集團可透過物業投資獲取更多潛在收入。另外，當本公司完成收購餘下單位，便成為整幢該樓宇之業主及擬於董事會認為市況合適時將其用於重新發展。

董事認為，該協議之條款，包括代價均按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合股東之整體利益。

本公司及TEL之資料

本集團之主要業務為物業投資、物業發展、採購及出口成衣、證券投資及貸款融資，本集團目前持有在香港、新加坡及中國的各種商業，工業和住宅物業。

TEL為本公司之全資附屬公司及物業發展公司。延文禮士道物業是TEL唯一資產。

上市規則涵義

由於收購事項之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14.06(2)條，收購事項單獨構成一項須予披露交易。因此，收購事項須遵守上市規則之申報及公佈規定。根據上市規則，收購事項與收購太子道物業（詳情載於該公佈）合併計算時仍屬一項主要交易。誠如該公佈所載，由於本公司已就已完成之交易遵守主要交易規定，故本公司毋須將收購事項與已完成之交易合併計算而將其重新分類。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	收購餘下單位
「該協議」	指	就收購事項於2013年6月3日訂立之臨時買賣協議及補充協議
「該公佈」	指	本公司於2012年6月20日之公佈有關(其中包括)收購TEL全部已發行股份及出售貸款
「董事會」	指	董事會
「該樓宇」	指	位於香港九龍九龍塘延文禮士道14及16號之樓宇
「本公司」	指	永義國際集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成」	指	完成根據正式買賣協議之條款
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方

「延文禮士道物業」	指	香港九龍九龍塘延文禮士道14號1樓及2樓，及16號之地下室，地下，1樓及2樓之統稱
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	具有上市規則第14章賦予該詞之涵義
「中國」	指	中華人民共和國
「餘下單位」	指	香港九龍九龍塘延文禮士道14號地下室及地下
「賣方」	指	個人的法人之獨立第三方
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「TEL」	指	Total Expect Limited，一間根據英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司

承董事會命
永義國際集團有限公司
鄭長添
 主席兼首席行政總裁

香港，2013年6月3日

於本通告日期，董事會成員包括執行董事鄭長添先生、雷玉珠女士及官可欣女士、非執行董事謝永超先生，以及獨立非執行董事徐震港先生、莊冠生先生及韓譚春先生。